

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 199, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

EDWIN BOHEMIA, s.r.o.
Okružní 876/19b
638 00 Brno – Lesná
ID: 3rp23vm

| |
|--------------------------------|
| EDWIN s.r.o. Bratislava |
| Došlo: 6.5.2018 |
| Spis zn.: |
| Přílohy: |
| Evidenční č.: |

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 17489/2018
OUP 102/2018 Ry-2

Vyřizuje/telefon
L. Ryšavá
564 602 270

V Jihlavě dne
04.04.2018

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„V 520 – Výměna vedení – Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska“, který se dotýká území obcí Jihlava (k.ú. Pančava a Sasov), Rančířov (k.ú. Rančířov), Čížov (k.ú. Čížov u Jihlavy), Cerekvička-Rosice (k.ú. Cerekvička), Suchá (k.ú. Suchá u Jihlavy, Beranovec a Prostředkovice), Stonařov (k.ú. Stonařov), Otín (k.ú. Otín u Stonařova), Pavlov (k.ú. Pavlov u Stonařova), Nevcehle (k.ú. Nevcehle), Sedlejev (k.ú. Sedlejev), Žatec (k.ú. Žatec na Moravě), Mysliboř (k.ú. Mysliboř) a Telč (k.ú. Telč) a nachází se ve správních obvodech obcí s rozšířenou působností Jihlava a Telč.

Po přezkoumání záměru z výše uvedených hledisek krajský úřad vydává dle ustanovení § 4 a 96b stavebního zákona a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn ve stávající trase vedení V 520 dle přiložené celkové situace vedení., která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo od Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování usnesením ze dne 1. 3. 2018 postoupeno podání společnosti EDWIN BOHEMIA, s.r.o., Okružní 876/19b, Brno

(dále též „žadatel“). Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování obdržel od žadatele dne 22. 2. 2018 podání, které se týkalo žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska na akci „V 520 – Výměna vedení“. Vzhledem k tomu, že se předmětný záměr týká umístění ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností, postoupil úřad územního plánování Magistrátu města Jihlavy podání k vyřízení příslušnému krajskému úřadu, kterým je Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu a to včetně obdržené dokumentace a příloh.

Společnost EDWIN BOHEMIA, s.r.o. zastupuje na základě plné moci společnost E.ON Českou republiku, s.r.o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice v řízení před správními orgány, orgány místní samosprávy atd. Společnost na základě této plné moci podala žádost ve věci „V 520 – Výměna vedení – Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska“ (dále též „záměr“). Předmětem záměru je náhrada stávajícího 110 kV vedení V 520 Jihlava-Kosov – Telč v délce 25,6 km. Původní vedení bude demontováno včetně celkem 185 ks stožárů typu Sedlák a ve stejné trase bude postaveno 169 ks nových stožárů typu Soudek (pozn. stožáry jsou číslovány od 1 – 169 z rozvodny Jihlava-Kosov do rozvodny Telč). Výměnou vedení dojde k redukci podpěrných bodů vedení cca o 10%. V rámci zpracování projektové dokumentace byly realizovány i geodetické práce. Podélný profil nového vedení byl zaměřen za účelem rozmístění nových stožárů. Rozsah záměru je dán stávající trasou vedení 110 kV V 520 rozvodna Jihlava-Kosov až rozvodna Telč ve výroku uvedených katastrálních územích. Vzhledem k podmínkám pro ochranná pásma elektrických vedení není dotčené území nijak zastavěno a je využíváno jako zemědělská půda, pastviny, louky a částečně prochází také lesy. V trase vedení se nenachází žádná památková rezervace ani památková zóna. Nezasahuje ani do chráněných území z hlediska životního prostředí.

Záměr se nachází na území města Jihlava a obcí Rančářov, Čížov, Cerekvička-Rosice, Suchá, Stonařov, Otín a Pavlov (všechny ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava), města Telč a obcí Žatec, Urbanov, Mysliboř, Sedlejev a Nevcehle (všechny ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Telč). Vzhledem k tomu, že se záměr nachází ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností je příslušný k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona krajský úřad.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena dokumentace ve stupni dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby, kterou zpracovala společnost EDWIN BOHEMIA, s.r.o., Okružní 876/19b, Brno, datum zpracování 02/2018 (textová část) a 01/2017 (výkresová část - celková situace). Konkrétně byly doloženy tyto podklady:

- Plná moc od společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. pro společnost EDWIN BOHEMIA, s.r.o., Okružní 876/19b, Brno, IČO 25565028
- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska adresovaná Městu Jihlava ze dne 22. 2. 2018
- A_Průvodní zpráva
- B_Souhrnná technická zpráva
- Celková situace vedení V520 v měřítku 1 : 50 000
- Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení – ze dne 13. 2. 2018, čj. KUJI 13578/2018, sp. zn. OZPZ 3322/2017 Fr
- Seznam dotčených vlastníků po jednotlivých katastrálních územích vedený ve formě tabulky (celkem pro 17 katastrálních území).

Pro své stanovisko krajský úřad dále využil dokumentaci zveřejněnou v rámci zjišťovacího řízení, tato dokumentace je dostupná na webových stránkách informačního systému EIA (www.cenia.cz/eia).

Krajský úřad přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s následujícím zjištěním:

A) Přezkoumání souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválená Vládou ČR dne 15. 4. 2015 (dále též „platná PÚR“):

Záměr se nachází v trase stávajícího vedení V 520 rozvodna Jihlava-Kosov až rozvodna Telč. U obce Suchá (k.ú. Beranovec) dochází ke křížení se silnicí I/38, kterou platná PÚR vymezuje jako koridor dopravní infrastruktury republikového významu S8. Předložený záměr není v rozporu se stanovenými úkoly územního plánování pro tento koridor. Záměr tedy není v rozporu s platnou PÚR.

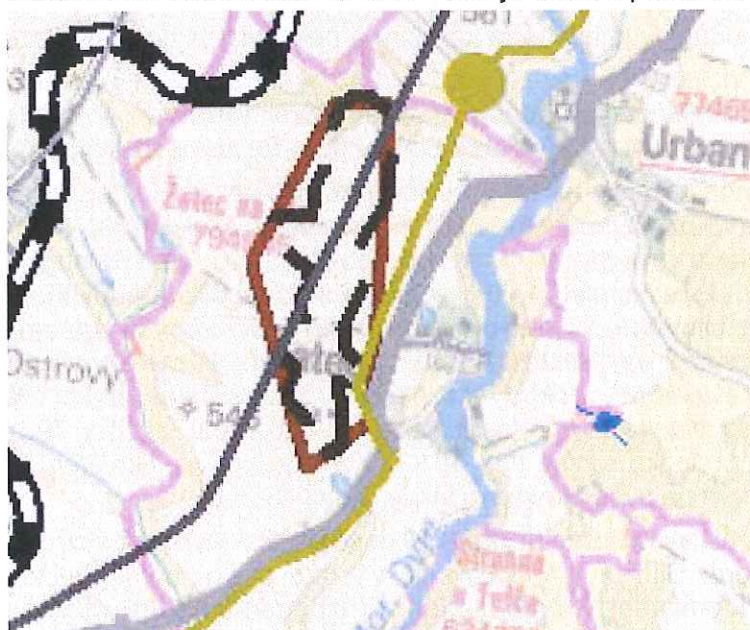
B) Přezkoumání souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 poslední aktualizace účinná od 30. 12. 20017 (dále též „platné ZÚR“):

Předložený záměr se dotýká (kříží) následující koridory vymezené v platných ZÚR:

- E07 – koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV obchvat Jihlavy v šíři 400 m.. Záměr výměny vedení 110 kV je součástí vymezeného koridoru a nekoliduje s tímto vymezeným koridorem.
- E09 – koridor pro propojení R Třešť na nadzemní vedení VVN 110 kV Kosov – Telč – tento koridor bude napojen na vedení V 520 v obci Pavlov (k.ú. Pavlov u Stonařova).
- DK01 – koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 a dále koridor pro přeložku silnice I/38. V části u sídla Beranovec vedení V 520 přechází silnici I/38, Navržené stožáry 59 a 60 jsou zhruba na hranici vymezeného koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38. Jejich umístění je v souladu se zásadou stanovenou v čl. (62) písm. f) platných ZÚR – citujeme „*v návrhových plochách a koridorech pro umístění dále uvedených staveb dopravní infrastruktury připustit umístění staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro níž jsou plocha či koridor vymezeny*“. Dále jsou stožáry 79 až 81 umísťovány do koridoru pro přeložku silnice I/38 na k.ú. Prostředkovice. Umístění těchto stožárů bude možné s ohledem na výše citovaný článek platných ZÚR.
- DK27 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/405, Navržený stožár 10 je umístěn sice v tomto koridoru. Silnice II/405 byla již v tomto úseku homogenizovaná, proto nemáme připomínky k umístění v rámci koridoru homogenizace stávajícího tahu silnice II/405.
- DK32 – koridor pro umístění přeložky silnice II/602 jižně od Jihlavy včetně napojení na silnici I/38 a napojení na silnici II/405. Do tohoto koridoru se dostává stožár 16, dle dokumentace pro územní rozhodnutí je trasa přeložky silnice II/602 v rámci vymezeného koridoru DK32 přesněna a stožár 16 je mimo vlastní stavbu přeložky silnice II/602.
- U241 – regionální biokoridor RBK 509 Špičák – Jestřebský les (platné vymezení oproti platným ZÚR je na základě projednání a dohody s orgánem ochrany krajiny dle územního plánu Otín ve znění změny č. 1) – do tohoto koridoru je umístěn stožár 110. Dle platných ZÚR je možné stavby technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory připouštět v v nezbytných případech a za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde k snížení schopnosti bez dalšího opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Dle charakteristiky záměru nevznikají provozem žádné zdroje znečištění, proto je tato podmínka dodržena.

- U243 – regionální biokoridor RBK 511 Skalníky – Veselský vrch – záměr výměny vedení V 520 překonává tento RBK stožáry 129 a 130 a tyto stožáry jsou umístěny mimo RBK 511.
- záměr neovlivní zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro vymezené typy krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, lesozemědělskou ostatní, lesozemědělskou harmonickou a zemědělskou intenzivní. Vzhledem k tomu, že již stávající vedení prochází vymezenými oblastmi krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko, CZ0610-OB002 Horní Pohlaví, CZ0610-OB003 Želetavsko a CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko a výška stožáru nepřesáhne dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu (zásada např. v oblasti krajinného rázu Telčsko –Dačicko), není záměr v rozporu se specifickými zásadami stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.

Po přezkoumání s platnými ZÚR konstatujeme, že záměr není v rozporu s uvedenou územně plánovací dokumentací kraje. Porovnáním trasy záměru s územně analytickými podklady ještě uvádíme, že stožáry 157 až 159 se nachází v chráněném ložiskovém území u obce Žatec. V průvodní zprávě, v bodě 3.1. je uvedeno, že území se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území – toto je třeba v průvodní zprávě opravit.



Výřez z výkresu limitů Územně analytických podkladů Kraje Vysočina – 4. úplná aktualizace

C) Přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací obcí:

- Územní plán Jihlava účinný od 20. 10. 2017 – záměr se dotýká k.ú. Pančava a k.ú. Sasov. Vedení V 520 je v tomto územním plánu vyznačeno jako stávající. V místě vymezení lokálního biocentra LBC 35 Pančava jsou stožáry 8 a 9 umístěny mimo toto LBC. Vedení technické infrastruktury v nezastavěném území není vyloučeno.
- Územní plán obce Rančířov účinný od 18. 12. 2006 – z hlediska územního plánování je zde vedení V 520 vyznačeno také jako stávající. V místě vymezení lokálního biokoridoru LBK 7 jsou stožáry 20 a 21 umístěny mimo tento LBK. V nezastavěném území není vedení technické infrastruktury vyloučeno.
- Územní plán obce Čížov účinný od 18. 6. 2004, V současné době se pořizuje nový územní plán, který je ve fázi před veřejným projednáním. Záměr není v rozporu s tímto

ÚPO ani s návrhem nového územního plánu. Rozmístění stožárů respektuje stávající cestní síť i přírodní prvky v krajině.

- Územní plán Cerekvička – Rosice účinnosti nabyl dne 15. 3. 2014 – záměr se dotýká pouze k.ú. Cerekvička. I tento územní plán vymezuje vedení V 520 jako stávající liniovou stavbu technické infrastruktury. Rozmístění stožárů 39 a 40 jde mimo vymezený lokální biokoridor LBK 8. Dle stanovených podmínek územním plánem „jsou liniové stavby technické infrastruktury v nezastavěném území přípustné.
- Územní plán obce Suchá ve znění změny č. 1 (dále též „platný ÚPO“), která nabyla účinnosti dne 7. 11. 2008 – záměr se týká k.ú. Beranovec, k.ú. Suchá u Jihlavy a k.ú. Prostředkovice. V současné době se pořizuje nový územní plán. Rozmístění jednotlivých stožárů respektuje vymezení lokálních prvků ÚSES v platném ÚPO (LBK ozn. K1, LBK 11, LBC Beranovická niva). Přeložka silnice I/38 je v platném ÚPO vymezena osou přeložky. Následně vydaná platná ZÚR již vymezuje pro přeložku silnice I/38 koridor. V tomto případě zde platí nadřazená dokumentace – platná ZÚR – a tedy i podmínky uvedené výše v posouzení s platnými ZÚR. Dle platného ÚPO jsou v nezastavěném území liniové stavby technického vybavení přípustné.
- Územní plán obce Stonařov ve znění změn 1 až 4 (dále též „platný ÚPO“) – poslední změna nabyla účinnosti 9. 5. 2008. Záměr se týká pouze k.ú. Stonařov. V současné době se pořizuje nový územní plán, který je ve fázi po společném jednání. I v platném ÚPO je trasa vedení V 520 vyznačena jako stávající. Rozmístění jednotlivých stožárů respektuje vymezení lokálních prvků ÚSES v platném ÚPO a dále stávající dopravní infrastrukturu. V nezastavěném území jsou liniové stavby technického vybavení přípustné.
- Územní plán Otín ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti 23. 9. 2016. Vedení V 520 prochází územím obce a je v ÚP vymezeno jako stávající. Stožár 104 je umisťován do lokálního biocentra LBC Pastviště a jak bylo uvedeno ve vyhodnocení s platnými ZÚR, stožár 110 je umisťován do RBK 509. Dle stanoveného podmíněně přípustného využití pro plochy biokoridorů je možné umístit liniové stavby křížící biokoridor za podmínky, že bude co nejmenší zásah a nebude narušena funkčnost biokoridoru. V plochách biocenter je podmíněně přípustné umístit stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží míru ekologické stability území. Dle předložené dokumentace výměny vedení nevznikají provozem žádné zdroje znečištění, proto je dle našeho posouzení tato podmínka dodržena.
- Územní plán obce Pavlov ve znění změny č. 1 (dále též „platný ÚPO“), která nabyla účinnosti dne 24. 8. 2012. Záměr se týká pouze k.ú. Pavlov u Stonařova. V platném ÚPO je trasa vedení V 520 vymezena jako stávající. Na toto vedení se bude napojovat navrhované vedení VVN, jak již bylo uvedeno v posouzení souladu s platnými ZÚR. Stožáry 119 a 120 jsou umisťovány mimo budovy zemědělského družstva. V nezastavěném území nejsou stavby technické infrastruktury vyloučeny.
- Územní plán Nevcehle – v současné době obec Nevcehle nemá vydaný žádný územní plán, je pořizován návrh územního plánu ve fázi pro společné jednání. Záměr byl posouzen s nadřazenou územně plánovací dokumentací – platnými ZÚR – viz. výše posouzení s křížením RBK 511.
- Územní plán Urbanov nabyl účinnosti dne 25. 1. 2012. Umisťované stožáry 152 a 154 jsou mimo lokálního biocentra LBC 6 Na předních dílech. V nezastavěném území není technická infrastruktura vyloučena.
- Územní plán Sedlejev nabyl účinnosti dne 4. 2. 2009. Trasa vedení V 520 zasahuje na území obce pouze nepatrně. V místě umístění stožáru 153 je dle platného ÚP vymezeno

lokální biocentrum LBC 6 Na předních dílech navazující na vymezení LBC 6 na území obce Urbanov. Dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné v plochách přírodních (patří sem i plochy biocentra ÚSES) nezbytně nutné liniové stavby, které mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra, ke kterému dle charakteristiky záměru dle našeho posouzení nedojde.

- Územní plán Žatec – v současné době obec Žatec nemá vydaný žádný územní plán, záměr byl posouzen s nadřazenou územně plánovací dokumentací – platnými ZÚR.
- Územní plán Myslboř ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti 28. 12. 2015. Umisťovaný stožár 163 je mimo lokální biokoridor LBC 6 i mimo navrhovaný koridor technické infrastruktury VPS-3 – vodovodní přivaděč. V nezastavěném území není technická infrastruktura vyloučena.
- Územní plán Telč nabyl účinnosti dne 4. 10. 2011. I s tímto územním plánem není záměr výměny vedení V 520 v rozporu. V nezastavěném území jsou stavby veřejné technické infrastruktury přípustné.

Po přezkoumání územně plánovací dokumentace obcí konstatujeme, že záměr není v rozporu s uvedenou územně plánovací dokumentací obcí.

D) Přezkoumání z hlediska cílů a úkolů územního plánování:

Realizací záměru dojde ke snížení šířky ochranného pásma z 38 m na 32 m a tím dojde k menšímu omezení vlastníků pozemků, které jsou tímto pásmem dotčeny. Záměr nezasahuje na území žádného zvláště chráněného území ani do přírodního parku. Významný vliv na krajinný ráz se také nepředpokládá. Záměr nevybočí ze stávající trasy vedení V 520, který je respektován v územně plánovací dokumentaci obcí jako stávající liniová stavba. Výška stožárů nepřesáhne dvojnásobek výšky lesního porostu – tj. 50 m. Stožáry budou mít v terénu výšku od 25,95 m po 36,45 m (tuto výšku budou mít pouze 2 stožáry). Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, hlukovou situaci, povrchové a podzemní vody, půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje, faunu, flóru a ekosystémy, krajinu bude minimální a nevýznamné i vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu vedení VVN ve stávající trase.

Na základě výše uvedeného přezkoumání shledal krajský úřad záměr přípustným při dodržení vyjmenovaných podmínek.

Poučení

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s platnou PÚR nebo s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo obcemi, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Ing. Petr Průža

vedoucí oddělení územního plánování

Příloha:

Celková situace vedení V 520 v měřítku 1 : 50 000

Čís. jednací: KUJI 17489/2018
sp. zn.OUP 102/2018 Ry-2

Strana: 6